Los Data Center ZF Towers están diseñados y construidos para minimizar los riesgos inherentes a la infraestructura

Energía
· Subestación con redundancia n+1.
· Generador n+1.
· Alta eficiencia energética con PUE (Power Unit Energy) igual o menor a 1.7.
· Capacidad eléctrica desde 1,5 kW /m^2.
· Celdas de sincronismo con redundancia en el control computarizado.
· UPS de alta eficiencia, con sistemas de monitoreo electrónico en línea del estado de las baterías de las UPS.
· Independencia eléctrica redundante para cada piso (área blanca).

Refrigeración
· Tecnología de enfriamiento "freecooling" para el sistema mecánico.

Combustible
· Garantizamos redundancia para el almacenamiento y el suministro de combustible a los generadores.

Comisionamiento
· Nuestros Data Center tienen un riguroso proceso de comisionamiento antes de entregarlos operativos al cliente, cumpliendo con lo establecido por el Uptime Institute.

Detección y extinción
· Data Center ecológicos de bajo impacto para la capa de ozono, utilizando agente de extinción NOVEC 1230.
· Sistemas de detección conforme a la norma NFPA (National Fire Protection Association).
· Instalación de sistemas cortafuegos que previenen la propagación de humo y fuego dentro de los compartimientos del Data Center (De auerdo a normas NFPA y NRS).

Comunicaciones
· Redundancia que garantiza rutas de acceso independientes para los canales de comunicación utilizados por los carriers.
· Sistemas de monitoreo centralizado (BMS) y control de acceso con últimas tecnologías biométricas, para controlar el acceso a las diferentes áreas del Data Center.
· Registro óptico y digital de accesos.

Desarrolladora de Zonas Francas:

- 8 años de experiencia en construcción en **zonas francas.**
- **64,000 m^2** construidos para el sector de servicios tercerizados.
- 220.000 m^2 de bodegas construidas para el sector de logística e industria.
- Líder en diseño y construcción de **Data Center** en Colombia.
- 4 certificaciones en diseño de **Data Center TIER III.**
- Único edificio para el sector de servicios tercerizados con certificación **LEED Silver en Colombia.**

This Project is registered under the LEED® Green Building certification program

Powered by ZFB Desarrolladora

Descubra cómo podemos hacer crecer su negocio

Contáctenos:
Tel: (571) 404 6644 Opción 2
Línea nacional: 018000 423621
infozfb@zonafrancabogota.com
www.zftowers.com



Data Center

ZF TOWERS
Services & Technology Park

Soluciones de infraestructura como un servicio (IaaS)

Descubra cómo podemos hacer crecer su negocio

This Project is registered under the LEED® Green Building certification program

ZF Towers Services & Technology Park el mejor lugar para crecer

Data Centers ZF Towers

Primera red de Data Center en Colombia
con certificación TIER III del Uptime Institute

Ubicación estratégica:
· Zona Franca de Bogotá
· Zona Franca del Pacífico
· Zona Franca de Tocancipá

Soluciones integrables y confiables de infraestructura para garantizar la continuidad de las operaciones.



Escalabilidad y modularidad:
· Posibilidad de expandir las áreas de acuerdo a la evolución del negocio.

Infraestructura de avanzada:
· Conectividad ilimitada.
· Energía redundante y eficiente.

Incentivos del régimen franco:
· 15% de impuestos de renta.
· 0% de impuesto a la equidad CREE* y su sobretasa.
· 0% de IVA y aranceles en bienes extranjeros.
· 0% de IVA en bienes nacionales.

Certificaciones en diseño de Data Center:
Áreas de Data Center con certificaciones en diseño de Data Center TIER III, otorgadas por el Uptime Institute, esto corresponde al 80% del total de las certificaciones en esa categoría en Colombia.

Reducción de costos en:
· Bienes y equipo importados exentos de IVA y arancel: PCs, servidores, cableado, racks, aires acondicionados, UPS, PDU, plantas de generación, repuestos y/o mobiliario.
· Partes, repuestos e insumos del proceso productivo provenientes de Colombia exentos de IVA.

TIER III DESIGN — Desarrolladora de Zonas Francas ZF Towers DC16A 2ºPiso - Telefonica — Expires 3 February 2017 — UPTIME INSTITUTE CERTIFIED

TIER III DESIGN — Desarrolladora de Zonas Francas ZF Towers DC16A 3ºPiso - DZF — Expires 3 February 2017 — UPTIME INSTITUTE CERTIFIED

TIER III DESIGN — Desarrolladora de Zonas Francas ZF Towers DC38 2ºPiso - BT Nimbus — Expires 21 May 2016 — UPTIME INSTITUTE CERTIFIED

TIER III DESIGN — Desarrolladora de Zonas Francas ZF Towers DC38 3ºPiso - Telefonica — Expires 21 May 2016 — UPTIME INSTITUTE CERTIFIED

Seguridad física:
· Centro de control y monitoreo 24 horas.
· Control de entrada y salida de vehículos y peatones con lector de tarjetas.
· Circuito cerrado de TV.
· Red contra incendios.

*CREE: Por sus siglas es un nuevo impuesto sobre la renta aplicado a las sociedades para financiar el SENA y el ICBF

Infraestructura de clase mundial

· Cumplimiento TIER III del Uptime Institute
· Redundancia
· Escalabilidad y modularidad
· Eficiencia



Áreas Blancas